



CONCURS DE SOLUȚII

MODERNIZARE ȘI REABILITARE ZONA PROTEJATĂ A ANSAMBLULUI MONUMENTAL CALEA EROILOR – MUNICIPIUL TG- JIU

1.Promotorul Concursului :

Promotorul concursului este Primăria Municipiului Tg – Jiu.

Promotorul are inițiativa unei investiții de modernizare și reabilitare a zonei protejate a Ansamblului Monumental Calea Eroilor din mun. Tg – Jiu , amplasată în zona centrală a municipiului și care cuprinde pe lângă alte obiective , centrul civic , cele două parcuri unde se regăsesc operele sculptorului Constantin Brâncuși din cadrul Ansamblului Monumental (Masa Tăcerii , Poarta Sărutului , Coloana Infinitului) precum și axa Calea Eroilor ce face legătura între acestea .

În acest scop, lansează un concurs de soluții ca o primă etapă ce va avea ca finalitate corelarea tuturor ideilor selecționate într- un concept general care să stea la baza elaborării temei de proiectare pentru organizarea concursului de soluții ce se va derula în cadrul unei alte proceduri de achiziție și care va avea ca finalitate încheierea contractului de proiectare , astfel încât municipalitatea să poată face demersurile pentru realizarea obiectivului prin programele finanțate din fonduri europene începând cu anul 2013.

2.Obiectivul concursului : Concursul de soluții urmărește stabilirea unui concept general pentru întreaga zonă pornind de la realizarea unor obiective majore cum ar fi reabilitarea și modernizarea zonei protejate a Ansamblului Monumental Calea Eroilor , reglementarea situației vis a vis de modernizarea și amenajarea peisagistică a străzii Calea Eroilor - arteră ce face legătura între principalele opere ale Ansamblului Monumental Constantin Brâncuși din municipiu (Masa Tăcerii, Poarta Sărutului , Coloana Infinitului) - asigurarea locurilor de parcare , a acceselor pietonale și a fluidizării traficului auto precum și alte obiective enunțate în prezenta temă sau propuse de către concurenți .

Soluția adoptată în urma concursului de idei , va sta la baza elaborării temei de proiectare și a documentației cadru pentru organizarea unui alt concurs de soluții ce se va organiza ulterior și care va avea ca finalitate încheierea contractului de proiectare pentru întregul obiectiv.

În acest sens în urma acestui concurs de soluții pot fi selecționate mai multe idei de la mai mulți concurenți , idei care să stea la baza conceptului general ce va constitui cadrul temei de proiectare al procedurii de achiziție ce se va derula ulterior.

Astfel , concurenții participanți își vor da în prealabil acordul cu privire la folosirea ulterioară a ideilor din cadrul soluțiilor proprii prezentate , indiferent de rezultatul concursului.

3. Amplasament –zona ce face obiectul studiului este delimitată la nord de străzile Traian și Tudor Vladimirescu , la est de Parcul Coloanei , la sud de strada Unirii și la vest de strada Jiului și are o suprafață de 94 ha.

Axa Calea Eroilor este delimitată la vest de Parcul Municipal Constantin Brâncuși și la est de Parcul Coloanei , fiind compusă din mai multe tronsoane delimitate de intersecțiile cu străzile ce o traversează :

- Parcul Central – str. Victoria – Centru - 165 ml;
- zona Victoria – Centru - str. Popa Șapcă - 110 ml ,
- str. Popa Șapcă – Biserica Sfinții Apostoli – 250 ml ,
- Biserica Sfinții Apostoli – calea ferată - 255 ml ;
- calea ferată - str. Gheorghe Tătărăscu - 220 ml;

Lungimea străzii este de 1000 ml iar lățimea medie este de 12 ml din care carosabil 7 ml și trotuare cu lățimea de 2,5 ml

4. Situația existentă:- zona respectivă a fost parțial amenajată până în prezent prin modernizarea centrului civic și refacerea fațadelor blocurilor situate pe str. Victoria – Centru , însă celelalte zone din perimetrul respectiv precum și axa Calea Eroilor nu corespund arhitectural și funcțional cerințelor conferite de importanța și valoarea Ansamblului Monumental Constantin Brâncuși .

De asemenea o serie de alte elemente urbanistice precum și de funcționalitate (parcări , trafic auto și pietonal) sunt necorespunzătoare pentru cerințele actuale.

5. Situația propusă :

Se propune reabilitarea și modernizarea zonei protejate a Ansamblului Monumental Constantin Brâncuși pornind de la următoarele direcții principale ce trebuie tratate de către concurenți :

A. REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA AXEI CALEA EROILOR - pornind de la principalele elemente :

- Înlocuirea pavimentului existent din îmbrăcăminte asfaltică cu paviment corespunzător atât din punct de vedere peisagistic - arhitectural cât și din punct de vedere funcțional .
- Înlocuirea rețelelor edilitare subterane (apă , canalizare menajeră , canalizare pluvială , gaze) și realizarea unui sistem de rețele modern care să țină cont și de facilitarea executării unor eventuale intervenții;
- Realizarea unui sistem de iluminat arhitectural modern ;
- Eliminarea sistemului de cabluri aeriene care afectează imaginea de ansamblu a zonei ;
- Realizarea de elemente peigistice și florale (plantări pomi , jardiniere etc) în concordanță cu specificul și importanța obiectivului;
- Amenajarea zonelor adiacente (străzile ce intersectează artera , pe o anumită rază stabilită prin studiul respectiv)

- Amenajarea zonelor verzi adiacente , în concordanță cu arhitectura proiectată (Parcul Energeticianul și zonele verzi din dreptul Școlii Generale Alexandru Ștefulescu)
- Amenajarea trecerii pietonale la calea ferată;
- Amenajarea unei parcuri subterane în zona bd. Gheorghe Magheru care să asigure locurile de parcare pentru turiștii ce vizitează zona centrală a municipiului ;
- Indicatoare rutiere și elemente de mobilier urban (bănci , coșuri gunoi , jardiniere ,);
- Reguli privind autorizarea împrejurimilor proprietăților situate de-a lungul arterei;
- Se va trata cu prioritate traficul pietonal de-a lungul întregii artere și se va propune soluții în ceea ce privește eliminarea traficului rutier în funcție de posibilități .

B. AMENAJARE PARCARE SUBTERANĂ ÎN ZONA BD. GHEORGHE MAGHERU

Realizarea parcurii are în vedere creșterea numărului locurilor de parcare în zona centrală a municipiului și implicit asigurarea locurilor de parcare pentru turiștii ce vizitează operele Ansamblului Monumental.

Ținând cont de amplasamentul parcurii , se va urmări ca realizarea acesteia să se facă în aceeași etapă cu Reabilitarea axei Calea Eroilor.

C. REALIZARE PASAJE SUBTERANE PIETONALE ÎN INTERSECȚIILE DE LA PIAȚA CENTRALĂ ȘI PARCUL TUDOR VLADIMIRESCU

Realizarea pasajelor din cele două intersecții , respectiv intersecția str. Unirii – bd. C. Brâncuși și intersecția str. Unirii – str. Republicii – str. Geneva au rolul de a fluidiza traficul auto pe str. Unirii

Pasajele vor asigura traficul pietonal între cele două zone de trafic intens situate de o parte și de alta a străzii Unirii.

D. MODERNIZAREA TRAFICULUI PIETONAL LA NIVELUL TRECERII LA CALEA FERATĂ PE STR. TUDOR VLADIMIRESCU

Se va studia posibilitatea executării unei pasarele pentru accesul pietonal sau alte variante propuse de concurenți

E. MODERNIZAREA SENSURILOR GIRATORII EXISTENTE ȘI AMENAJAREA UNUI NOU SENS GIRATORIU

Se propune modernizarea sensurilor existente (amplasarea unor fântâni arteziene în acestea) și realizarea unui nou sens în intersecția bd. C.Brâncuși – str. Traian .

F. MODERNIZAREA ILUMINATULUI PUBLIC

Se va urmări înlocuirea sistemului de iluminat pe principalele artere și cu precădere în Parcul Central , prin realizarea unui iluminat modern cu corpuri de iluminat economice și corespunzătoare din punct de vedere arhitectural.

G. PUNEREA ÎN VALOARE A CLĂDIRILOR REPREZENTATIVE

Se va urmări îmbunătățirea aspectului acestora precum și realizarea iluminatului arhitectural al fațadelor

Ținând cont că elementele susmenționate reprezintă principalele direcții și sunt orientative , concurenții pot propune suplimentar și alte elemente ce pot contribui la ridicarea nivelului urbanistic al zonei , la punerea în valoare a operelor din cadrul Ansamblului Monumental Calea Eroilor precum și la îmbunătățirea funcționalităților întregii zone.

Se vor respecta prevederile PUG ȘI PUZ elaborate pentru zona protejată a Ansamblului Monumental Constantin Brâncuși , în acest sens concurenții pot consulta la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei prevederile documentațiilor respective.

Concurenții pot consulta la sediul Primăriei documentațiile urbanistice (PUG , PUZ) precum și alte materiale ce pot fi puse la dispoziție (ridicările topografice , plan de zonificare)

6. Prezentarea proiectelor în prima fază :

- planul de situație scara 1:1000 pe întreaga delimitare a zonei , cu propunerea de dezvoltare urbanistică , din care să rezulte conceptul general de amenajare asupra întregii zone (se vor evidenția în planul respectiv obiectivele cerute prin prezenta temă precum și alte propuneri suplimentare ale concurenților)
- descrierea propunerii de ansamblu precum și descrierea conceptului pentru zonele adiacente (intersecțiile principale , parcaje , spații verzi etc);
- Plan de situație 1: 500 care va prezenta conceptul general de amenajare urbanistică , arhitecturală , peisagistică și pietonală a axei Calea Eroilor;
- Plan de situație 1:500 cu propunerea traficului pietonal și accese auto;
- scheme necesare susținerii conceptului propus;
- planuri de situație scara 1:200 pentru principalele obiective propuse (intersecțiile unde se realizează pasajele pietonale – Piața Centrală și Parcul Tudor Vladimirescu- , intersecția bd. Gen. Magheru cu Calea Eroilor inclusiv parcare subterană propusă , Parcul Energeticianul , intersecțiile str. Calea Eroilor cu celelate străzi);

- alte planșe , simulări video precum și orice alte materiale (machete , mostre pentru principalele materiale propuse a fi puse în operă etc) care pot conferi o imagine cât mai exactă a propunerilor respective.

7. Criterii de evaluare și selecție

Aprecierea proiectelor va avea în vedere următoarele criterii :

- Conceptul general asupra întregii zone precum și atractivitatea și identitatea specifică spațiului public propus;
Punctaj maxim - 40 puncte ;
- Valoarea estetică și funcțională a ansamblului creat de axa Calea Eroilor în cadrul Ansamblului Monumental Constantin Brâncuși ;
Punctaj maxim – 30 puncte;
- Rezolvarea parcajelor (cel subteran în zona bd. General Magheru și cele două pietonale propuse);
Punctaj maxim - 20 puncte
- Buna relaționare a spațiilor publice și conexarea acestora
Punctaj maxim -10 puncte

Punctajul maxim acordat fiecărui proiect este de 100 de puncte

8. Premii

Se vor acorda premiile astfel:

Premiul I – 10.000 lei;
Premiul II – 7.500 lei ;
Premiul III - 5.000 lei
2 Mențiuni a câte 2.500 lei

VICEPRIMAR ,
Aurel Popescu

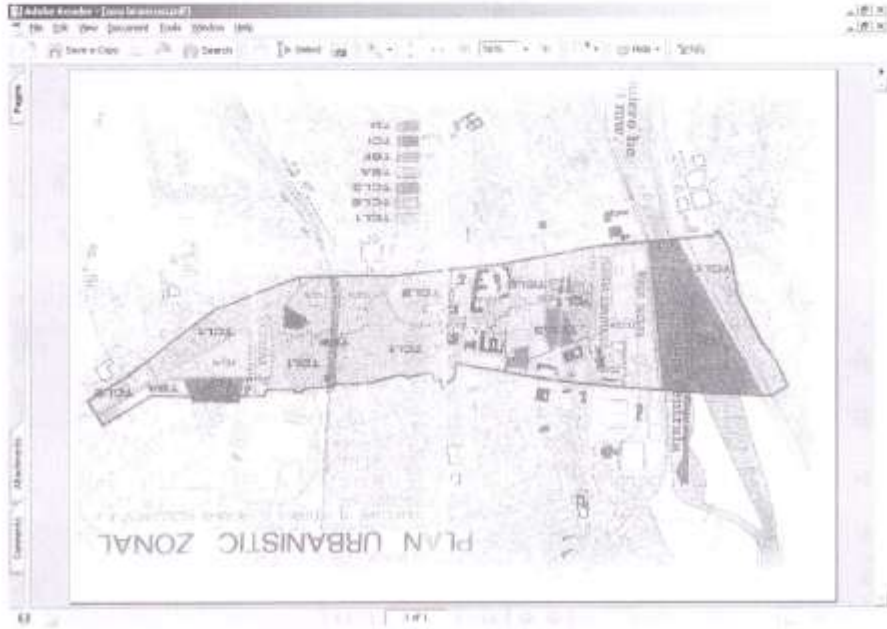


ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ing. Raul Chiriac



DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Marius Ionescu







Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.211661, Fax. 40.53.211661, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



FIȘA DE DATE

MODERNIZARE SI REABILITARE ZONA PROTEJATA A ANSAMBLULUI MONUMENTAL CALEA EROILOR – MUNICIPIUL TARGUJIU

La AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU		
Adresa: B-dul. Constantin Brâncuși , nr. 19		
Localitate: TARGU JIU	Cod poștal:	Țara: ROMÂNIA
E-mail: primaria.targujiu@xnet.ro		
Adresa/ele de internet (dacă este cazul):		
Adresa Autorității contractante: www.targujiu.ro		

II. OBIECTUL PROIECTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumire obiectiv MODERNIZARE SI REABILITARE ZONA PROTEJATA A ANSAMBLULUI MONUMENTAL CALEA EROILOR – MUNICIPIUL TARGUJIU

III. CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE

IV.1) Situația capacității profesionale	Solicitat
Dovada calitatii de arhitect cu drept de semnatura , membru al Ordinului Arhitecților din Romania Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerința minimă : adeverința eliberată de filiala Ordinului Arhitecților din Romania , prin care să se facă dovada calitatii de arhitect cu drept de semnatura , membru al Ordinului Arhitecților din Romania , exercitând dreptul de semnatura într-una din modalitățile prevăzute de lege sau dovada calitatii de membru al unei organizații profesionale similare din țările UE , Spațiul Economic European , în sensul aplicării prevederilor Directivei 2005/36/CE privind recunoașterea calificărilor profesionale , organizația profesională competentă din UE/SEE/CH.

V. ELABORAREA PROIECTULUI

- Planul de situație scara 1: 1000 pe întreaga delimitare a zonei , cu propunerea de dezvoltare urbanistică , din care să rezulte conceptul general de amenajare asupra întregii zone (se vor evidentia în planul respectiv obiectivele cerute prin prezenta tema precum și alte propuneri suplimentare ale concurenților) ;
- descrierea propunerii de ansamblu precum și descrierea conceptului pentru zonele adiacente (intersecțiile principale , parcaje , spații verzi) ;
- plan de situație 1: 500 care va prezenta conceptul general de amenajare urbanistică , arhitecturală a axei Calea Eroilor ;
- Plan de situație 1:500 cu propunerea traficului pietonal și accese auto ;
- scheme necesare sustinerii conceptului propus ;
- planuri de situație scara 1:200 pentru principalele obiective propuse (intersecțiile unde se realizează pasajele pietonale – Piața Centrală și Parcul Tudor Vladimirescu , intersecția Bd Gen Magheru cu Calea Eroilor inclusiv parcare subterană propusă , Parcul Energeticianului , intersecțiile str. Calea Eroilor cu celelalte străzi) ;
- alte planșe , simulări video precum și orice alte materiale (machete , mostre pentru principalele materiale propuse a fi puse în opera , etc) care pot conferi o imagine cât mai exactă a propunerilor respective .
- prezentare scrisă a ideilor propuse ;

VI. CRITERII DE EVALUARE SI SELECTIE

Aprecierea proiectelor va avea in vedere urmatoarele criterii :

- CONCEPTUL GENERAL ASUPRA ÎNTREGII ZONE PRECUM SI ATRACTIVITATEA SI IDENTITATEA SPECIFICA SPATIULUI PUBLIC PROPUȘ **40 PUNCTE**

- VALOAREA ESTETICĂ SI FUNCTIONALA A ANSAMBLULUI CREAT DE AXA CALEA EROILOR ÎN CADRUL ANSAMBLULUI MONUMENTAL CTIN BRĂNCUȘI **30 PUNCTE**

- REZOLVAREA PARCAJELOR (CEL SUBTERAN ÎN ZONA BD. GENERAL MAGHERU ȘI CELE DOUĂ PIETONALE PROPUNE) **20 PUNCTE**

- BUNA RELATIONALA A SPATIILOR PUBLICE SI CONEXAREA ACESTORA **10 PUNCTE**

NOTA : CONCURRENTII PARTICIPANTI ÎȘI VOR DA ÎN PREALABIL ACORDUL CU PRIVIRE LA FOLOSIREA ULTERIOARA A IDEILOR DIN CADRUL SOLUTIILOR PROPRII PREZENTATE , INDIFERENT DE REZULTATUL CONCURSULUI .

VII .PREMIU :

PREMIUL I – 10.000 LEI

PREMIUL II – 7.500 LEI

PREMIUL III – 5.000 LEI

2 MENTIUNI a câte 2.500 lei

VIII PREZENTARE PROIECT

Adresa la care se depune proiectul : Municipiul TarguJiu , Bdul Ctin Brăncuși , nr 19 , jud. Gorj , CIC

Data limita depunere proiect : 12.12.2012 ora 11

Data sustinere proiect : 12.12.2012 ora 12

ȘEF SERVICIU INVESTITII ,
Ing. Raul Chiriac

